

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3288/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Trích lục số 166/2022/TLBA-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3235/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Hết thời hạn nộp hồ sơ thì có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Chamrington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Văn phòng đại diện: 95/10 Lê Hồng Phong, khu 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét hồ sơ, đối chiếu các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên sau:

Tài sản đưa ra thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 389m²; mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại nông thôn, 289m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 5/2056; thuộc thửa đất số 2913; tờ bản đồ số 17-7; tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 307789, số vào sổ cấp GCN CH00969 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 20/10/2010, cập nhật biến động ngày 07/7/2017 cho ông Phan Văn Đông theo hồ sơ số 001063.

- Tài sản trên đất là 01 nhà cấp 04, có kết cấu tường gạch mái tole, nền xi măng và gạch bông. Phía trước nhà có 01 căn nhà tạm, mái tole, cột sắt, kèo cây, tường xây tô và vách tole, cửa cổng kéo bằng sắt.

- 01 đồng hồ nước, 01 đồng hồ điện, 01 giếng, 01 bồn nước 1000l.

- 01 cây mận khoảng 05 năm tuổi.

- 01 cây sung khoảng 05 năm tuổi.

- 02 cây mít khoảng 04 năm tuổi.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Chỉ cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
- Viện KSND TP. Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thị Hằng